

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000441 от 15.01.2024

"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска" (жилой дом №1)

Дата первичного размещения: 27.10.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ДОМ АРТ"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>680000</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московская</b>                                      |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 33</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (421) 246-02-99</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szdomart@khvstroy.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>domartkhv.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шмигирилова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2724231486</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2724231486</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182724027640</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.11.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Редькин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,34 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-839-988 13</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280701543932</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шмигирилова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,33 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-839-988 13</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272407723021</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ветошева</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дарья</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33,33 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-219-806 58</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>252601015884</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Редькин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,34 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-839-988 13</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280701543932</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение частью уставного капитала в доле, превышающей 5 пять процентов</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шмигирилова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславовна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-839-988 13</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>272407723021</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение частью уставного капитала в доле, превышающей 5 пять процентов</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ветошева</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дарья</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-219-806 58</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>252601015884</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение частью уставного капитала в доле, превышающей 5 пять процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чехова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Чехов"</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по ул.Вяземская</b>                               |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.02.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-8-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры-строительства и землепользования</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Совхозная</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 35/3   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Березки  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в железнодорожном районе г.Хабаровска"II этап строительства жилой дом №4          |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>07.06.2023   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>27-23-32-2023  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры-строительства и землепользования |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>край Хабаровский   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Хабаровск   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Совхозная  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 35/3; Строение: 2  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Березки  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска"II этап строительства.Жилой дом № 3         |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>12.07.2023   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>27-23-37-2023  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры-строительства и землепользования |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Хабаровский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Совхозная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>35/3</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Березки</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска"II этап строительства.Жилой дом №1</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.08.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27-23-44-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры-строительства и землепользования</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>219 846,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>172 719,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>166 066,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>1 этап строительства. Жилой дом № 1</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Рокоссовского</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация; Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск",<br/>ул.Рокоссовского, земельный участок 10</b>                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10630 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 846,87 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 846,87 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерные изыскания ДВ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721202060</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦПРОЕКТ-ДВ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721242722</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-3-062065-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭП-ДВ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2722130958</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-1-058403-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭП-ДВ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2722130958</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Маршал</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМУ-201</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2721247128</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27-23-88-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.10.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор передачи прав на недвижимое имущество</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>              |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр инновационных технологий города Хабаровска"</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2721121661</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0000000:31629</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>54 000,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>37</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены со стороны дворового фасада, оборудованы:игровым комплексом с песочницей; игровым оборудованием"Вертолет"; качалка, качалка-балансир"; карусель; качели двойные</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположена со стороны дворового фасада, оборудованы спортивным оборудованием</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена на северо-восток от дома №1, оборудована 3 контейнерами для дома №1</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Вокруг дома планируется посадки сирени и жимолости декоративной</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На объекте обеспечено беспрепятственное передвижение от входов в подъезд к обустроенным площадкам на территории объекта; доступность в подъезды жилого дома и на все этажи здания; парковочные места для МГН с соответствующими габаритами</b>                           |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение объекта будет выполнено в соответствии с ТУ от 22.08.2023г.№ 1010 МУП города Хабаровска"Горсвет"</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>335/52-К</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 678 080,18 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>338/52-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>424 140,14 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2723191664</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.07.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.522/3713</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Тепловые сети"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702040135</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>341/ИП0923</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 973 158,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хабаровская горэлектросеть"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>982</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 344 712,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФольксЛифтМонтаж"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2722123245</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рэдком-Интернет"</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рэдком-интернет"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>139</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.90                | 3                 | 40.16                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.93                | 3                 | 32.87                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.92                | 3                 | 32.87                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.21                | 3                 | 35.34                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.90                | 3                 | 40.16                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.93                | 3                 | 32.87                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.92                | 3                 | 32.87                      | 2.50                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 9  | Квартира | 3  | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3  | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3  | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 5  | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5  | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 6  | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 7  | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 54.92 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 1  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 1  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 1  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 1  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 2  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 2  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 2  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 3  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 3  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 4  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 4  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 4  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 5  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 5  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 5  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 5  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 6  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 6  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 6  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 6  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 6  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 7  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 7  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 7  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 7  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 7  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 8  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 8  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 8  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 8  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 8  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 9  | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 9  | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 9  | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 9  | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 9  | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 10 | 2 | 34.83 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 1  | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 1  | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 1  | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 1  | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 1  | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 2  | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 2  | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 2  | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 2 | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 2 | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 6 | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 6 | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 6 | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 7 | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 7 | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 7 | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 7 | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 8 | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 8 | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 8 | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 8  | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 8  | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 9  | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 9  | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 9  | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 9  | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 9  | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 10 | 3 | 58.84 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 10 | 3 | 38.00 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 10 | 3 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 10 | 3 | 37.66 | 1 | 17.07 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 10 | 3 | 56.30 | 3 | 35.34 | 2.50 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал    | 1 подъезд, на отм. - 2,320            | техническое          | 277.08         |
| 2     | Л.клетка              | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 30.67          |
| 3     | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 4.96           |
| 4     | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 2.45           |
| 5     | Тамбур                | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 5.41           |
| 6     | Тамбур                | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 4.72           |
| 7     | Колясочная            | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 3.03           |
| 8     | Колясочная            | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 16.43          |
| 9     | Л.клетка              | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 25.16          |
| 10    | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 4.96           |
| 11    | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 6.42           |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 12 | Колясочная            | 1 подъезд, 3 этаж  | общественное | 16.43 |
| 13 | Л.клетка              | 1 подъезд, 3 этаж  | общественное | 25.16 |
| 14 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж  | общественное | 4.96  |
| 15 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж  | общественное | 6.42  |
| 16 | Колясочная            | 1 подъезд, 4 этаж  | общественное | 16.43 |
| 17 | Л.клетка              | 1 подъезд, 4 этаж  | общественное | 25.16 |
| 18 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж  | общественное | 4.96  |
| 19 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж  | общественное | 6.42  |
| 20 | Колясочная            | 1 подъезд, 5 этаж  | общественное | 16.43 |
| 21 | Л.клетка              | 1 подъезд, 5 этаж  | общественное | 25.16 |
| 22 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж  | общественное | 4.96  |
| 23 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж  | общественное | 6.42  |
| 24 | Колясочная            | 1 подъезд, 6 этаж  | общественное | 16.43 |
| 25 | Л.клетка              | 1 подъезд, 6 этаж  | общественное | 25.16 |
| 26 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж  | общественное | 4.96  |
| 27 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж  | общественное | 6.42  |
| 28 | Колясочная            | 1 подъезд, 7 этаж  | общественное | 16.43 |
| 29 | Л.клетка              | 1 подъезд, 7 этаж  | общественное | 25.16 |
| 30 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж  | общественное | 4.96  |
| 31 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж  | общественное | 6.42  |
| 32 | Колясочная            | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 16.43 |
| 33 | Л.клетка              | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 25.16 |
| 34 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 4.96  |
| 35 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 6.42  |
| 36 | Колясочная            | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 16.43 |
| 37 | Л.клетка              | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 25.16 |
| 38 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 4.96  |
| 39 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 6.42  |
| 40 | Колясочная            | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 16.43 |
| 41 | Л.клетка              | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 25.16 |

|    |                       |                             |              |        |
|----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 42 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж          | общественное | 4.96   |
| 43 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж          | общественное | 6.42   |
| 44 | Л.клетка              | 1 подъезд                   | общественное | 18.83  |
| 45 | Технический чердак    | 1 подъезд                   | техническое  | 264.64 |
| 46 | Машинное пом. лифта   | 1 подъезд                   | техническое  | 11.78  |
| 47 | Выход на кровлю       | 1 подъезд                   | техническое  | 14.24  |
| 48 | Технический подвал    | 2 подъезд, на отм. - 2, 320 | техническое  | 246.44 |
| 49 | ИТП                   | 2 подъезд, на отм. - 2, 320 | техническое  | 31.30  |
| 50 | ПУИ                   | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 3.79   |
| 51 | Эл.щитовая            | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 7.32   |
| 52 | Консьерж              | 2 подъезд, 1 этаж           | техническое  | 20.99  |
| 53 | Л.клетка              | 2 подъезд, 1 этаж           | общественное | 30.67  |
| 54 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж           | общественное | 11.49  |
| 55 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж           | общественное | 2.45   |
| 56 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж           | общественное | 5.41   |
| 57 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж           | общественное | 4.72   |
| 58 | Колясочная            | 2 подъезд, 1 этаж           | общественное | 3.03   |
| 59 | Колясочная            | 2 подъезд, 2 этаж           | общественное | 16.43  |
| 60 | Л.клетка              | 2 подъезд, 2 этаж           | общественное | 25.16  |
| 61 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж           | общественное | 7.37   |
| 62 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж           | общественное | 6.42   |
| 63 | Колясочная            | 2 подъезд, 3 этаж           | общественное | 16.43  |
| 64 | Л.клетка              | 2 подъезд, 3 этаж           | общественное | 25.16  |
| 65 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж           | общественное | 7.37   |
| 66 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж           | общественное | 6.42   |
| 67 | Колясочная            | 2 подъезд, 4 этаж           | общественное | 16.43  |
| 68 | Л.клетка              | 2 подъезд, 4 этаж           | общественное | 25.16  |
| 69 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж           | общественное | 7.37   |
| 70 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж           | общественное | 6.42   |
| 71 | Колясочная            | 2 подъезд, 5 этаж           | общественное | 16.43  |

|     |                       |                            |              |        |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 72  | Л.клетка              | 2 подъезд, 5 этаж          | общественное | 25.16  |
| 73  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж          | общественное | 7.37   |
| 74  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж          | общественное | 6.42   |
| 75  | Колясочная            | 2 подъезд, 6 этаж          | общественное | 16.43  |
| 76  | Л.клетка              | 2 подъезд, 6 этаж          | общественное | 25.16  |
| 77  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж          | общественное | 7.37   |
| 78  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж          | общественное | 6.42   |
| 79  | Колясочная            | 2 подъезд, 7 этаж          | общественное | 16.43  |
| 80  | Л.клетка              | 2 подъезд, 7 этаж          | общественное | 25.16  |
| 81  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж          | общественное | 7.37   |
| 82  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж          | общественное | 6.42   |
| 83  | Колясочная            | 2 подъезд, 8 этаж          | общественное | 16.43  |
| 84  | Л.клетка              | 2 подъезд, 8 этаж          | общественное | 25.16  |
| 85  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж          | общественное | 7.37   |
| 86  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж          | общественное | 6.42   |
| 87  | Колясочная            | 2 подъезд, 9 этаж          | общественное | 16.43  |
| 88  | Л.клетка              | 2 подъезд, 9 этаж          | общественное | 25.16  |
| 89  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж          | общественное | 7.37   |
| 90  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж          | общественное | 6.42   |
| 91  | Колясочная            | 2 подъезд, 10 этаж         | общественное | 16.43  |
| 92  | Л.клетка              | 2 подъезд, 10 этаж         | общественное | 25.16  |
| 93  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж         | общественное | 7.37   |
| 94  | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж         | общественное | 6.42   |
| 95  | Л.клетка              | 2 подъезд                  | общественное | 18.83  |
| 96  | Технический чердак    | 2 подъезд                  | техническое  | 264.64 |
| 97  | Машинное пом. лифта   | 2 подъезд                  | техническое  | 11.78  |
| 98  | Выход на кровлю       | 2 подъезд                  | техническое  | 14.24  |
| 99  | Водомерный узел       | 3 подъезд, на отм. - 2,320 | техническое  | 16.96  |
| 100 | Насосная хоз.питьевая | 3 подъезд, на отм. - 2,320 | техническое  | 31.30  |
| 101 | Технический подвал    | 3 подъезд, на отм. - 2,320 | техническое  | 229.34 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 102 | Л.клетка              | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 30.67 |
| 103 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.26  |
| 104 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.45  |
| 105 | Тамбур                | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.41  |
| 106 | Тамбур                | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.72  |
| 107 | Колясочная            | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.03  |
| 108 | Колясочная            | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 16.43 |
| 109 | Л.клетка              | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 25.16 |
| 110 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 7.26  |
| 111 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 6.42  |
| 112 | Колясочная            | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 16.43 |
| 113 | Л.клетка              | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.16 |
| 114 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 7.26  |
| 115 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 6.42  |
| 116 | Колясочная            | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 16.43 |
| 117 | Л.клетка              | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.16 |
| 118 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 7.26  |
| 119 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 6.42  |
| 120 | Колясочная            | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 16.43 |
| 121 | Л.клетка              | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 25.16 |
| 122 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 7.26  |
| 123 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 6.42  |
| 124 | Колясочная            | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 16.43 |
| 125 | Л.клетка              | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 25.16 |
| 126 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 7.26  |
| 127 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 6.42  |
| 128 | Колясочная            | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 16.43 |
| 129 | Л.клетка              | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 25.16 |
| 130 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 7.26  |
| 131 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 6.42  |

|     |                       |                    |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 132 | Колясочная            | 3 подъезд, 8 этаж  | общественное | 16.43  |
| 133 | Л.клетка              | 3 подъезд, 8 этаж  | общественное | 25.16  |
| 134 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 8 этаж  | общественное | 7.26   |
| 135 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 8 этаж  | общественное | 6.42   |
| 136 | Колясочная            | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 16.43  |
| 137 | Л.клетка              | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 25.16  |
| 138 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 7.26   |
| 139 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 9 этаж  | общественное | 6.42   |
| 140 | Колясочная            | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 16.43  |
| 141 | Л.клетка              | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 25.16  |
| 142 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 7.26   |
| 143 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 10 этаж | общественное | 6.42   |
| 144 | Л.клетка              | 3 подъезд          | общественное | 18.83  |
| 145 | Технический чердак    | 3 подъезд          | техническое  | 264.64 |
| 146 | Машинное пом. лифта   | 3 подъезд          | техническое  | 11.78  |
| 147 | Выход на кровлю       | 3 подъезд          | техническое  | 14.24  |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Лестничная клетка, машинное отделение, подъезд №1; №2; №3 | Грузопассажирский лифт, 3 шт.  | Вертикальный транспорт                             |
| 2     | Электрощитовая, подъезд №2                                | ВРУ; ЩУР (АВР-1); ЩУР (АВР-1); ЩУР (МОП); ЩС (ЩАО)   | Электроснабжение                                   |
| 3     | ИТП, подъезд №2   | Теплообменники отопления и ГВС; насосное оборудование; запорная и регулирующая арматура; узел учета тепла; аппаратура управления | Теплоснабжение и ГВС ;<br>учет расхода тепла и ГВС |
| 4     | Насосная хоз.питьевая, подъезд №3                         | Повысительные насосы с регулирующей арматурой и аппаратурой управления   | Водоснабжение, (ХВС)                               |



|   |                                   |   |                     |
|---|-----------------------------------|---|---------------------|
| 5   | Водомерный узел, подъезд №3       | Узел учета ХВС  | Учет ХВС            |
| 6   | Коридор (МОП), подъезд №1; №2; №3 | Поквартирные приборы учета электроэнергии   | Учет электроэнергии |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                   |   |                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                     |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                     |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                     |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                     |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                     |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>655 638 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0000000:31629</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810070000024322</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040813608</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>272143001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>614 662 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>195 438 767,85 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>419 223 232,15 руб.                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>29.03.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>70  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 392,45 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>363 445 292 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|   |  |        |   |
|---|--|--------|---|
| 18  | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |  |        |   |
| 23.1  | Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования:не менее 40 973 000 руб.-форма инвестирования собственных средств; собственный капитал и субординированные займы; не более 614 665 000 руб.-заемные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк-614 665 000 руб.Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.Общая кредитуемая площадь 6846,87 м2, количество квартир-139 шт.Сбербанк является единственным уполномоченным банком , в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках объекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |  |        |   |
| 24.1  | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 479723304222817906334503359513440872176

Владелец: ООО "СЗ ДОМ АРТ", ШМИГИРИЛОВА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА,  
Г.ХАБАРОВСК

Действителен: с 21.08.2023 по 21.11.2024