

Кому ООО "СЗ "Фонд жилищного

(наименование застройщика

строительства"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для

ул. Московская, пом. IV(4)

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 15 » апреля 2022 г.

№ 27-23- 27-2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства" (Жилые дома № 1, № 3, № 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства" (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-020232-2022 от 05.04.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040135:249		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040135		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-27 3 23 3 04-2021-1467 18.11.2021 г Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрация г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2021 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО 0314-2019-2722080707-П-97		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки земельного участка – 3017 кв. м Количество жилых домов – 3 Общая площадь квартир – 17517,41 кв. м, количество квартир – 337			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв. м):	11472	Площадь участка (кв. м):	14513
	Объем (куб. м):	34205,4	в том числе подземной части (куб. м):	2280,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

2 г.	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1242		
	Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 119, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 9; - двухкомнатных – 30; - трехкомнатных – 80 <p>Общая площадь квартир – 6935,89 кв. м Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 3039,12 кв. м</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой дом № 1</p>			
	Общая площадь (кв. м):	9887,6	Площадь участка (кв. м):	14513
	Объем (куб. м):	29117,2	в том числе подземной части (куб. м):	1935,8
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	975		
г	Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 140, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 61; - двухкомнатных – 59; - трехкомнатных – 20 <p>Общая площадь квартир – 5983,57 кв. м Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 2627,1 кв. м</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Жилой дом № 3</p>			
	Общая площадь (кв. м):	7348	Площадь участка (кв. м):	14513
	Объем (куб. м):	22930,4	в том числе подземной части (куб. м):	1527,2
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	800		
	Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 78, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 10; - двухкомнатных – 18; - трехкомнатных – 50 <p>Общая площадь квартир – 4597,95 кв. м Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 2047,75 кв. м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Совхозная</p>		

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «15» апреля 2024 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 15 » апреля 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

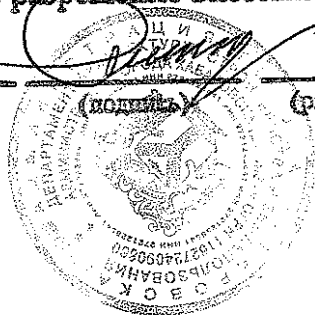
(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



С.В. Сергейчук 18 мая 2022 г.
(расшифровка подписи)

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска.
II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

В соответствии с указом
государственного секретаря

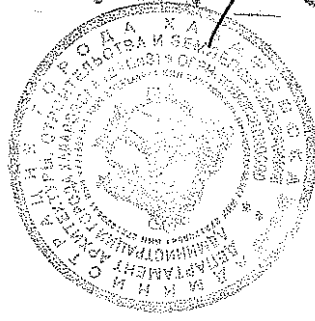
С. В. Сергеев

С. В. Сергеев

7 июня 2022

(подпись)

(расшифровка подписи)





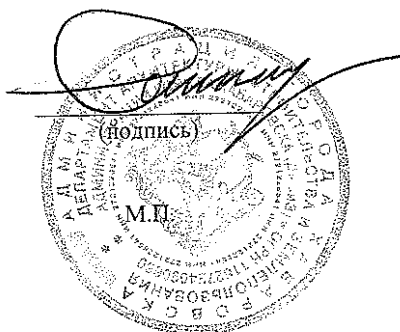
Handwritten signature

35

3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	РФ- 27 3 23 3 04 -2021-1467 18.11.2021г.
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: <i>В связи с передачей прав и обязанностей по договору №11850 аренды земельного участка от 18.09.2014 с кадастровым номером 27:23:0040135:249, застройщиком объекта «Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4) считать: ООО «Специализированный застройщик «Дом Арт».</i> Юридический адрес: 680000, г.Хабаровск, ул.Московская, дом 7. ИНН2724231486, ОГРН 1182724027640.</p>	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«Группа многоквартирных жилых домов по ул.Совхозной в Железнодорожном районе г.Хабаровска. II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

0) *12/2016* Листа(ов)

Гл. специалист отдела ВРД
Юрляев А.Н.



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 15.04.2022 г. № 27-23-27-2022

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства" (Жилые дома № 1, № 3, № 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-020232-2022 от 05.04.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040135:249
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040135
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-27 3 23 3 04-2021-1467 18.11.2021 г Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2021 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722 СРО 0314-2019-2722080707-П-97	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки земельного участка – 3017 кв. м Количество жилых домов – 3 Общая площадь квартир – 17517,41 кв. м, количество квартир – 337		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом № 4		
	Общая площадь (кв. м):	11472	Площадь участка (кв. м): 14513
	Объем (куб. м):	34205,4	в том числе подземной части (куб. м): 2280,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1242	
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 119, в том числе: - однокомнатных – 9; - двухкомнатных – 30; - трехкомнатных – 80 Общая площадь квартир – 6935,89 кв. м Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 3039,12 кв. м Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов) - 108 Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов) - 244,89 кв. м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	9887,6	Площадь участка (кв. м): 14513

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

Объем (куб. м):	29117,2	в том числе подземной части (куб. м):	1935,8
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	975		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 140, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 61; - двухкомнатных – 59; - трехкомнатных – 20 <p>Общая площадь квартир – 5983,57 кв. м</p> <p>Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 2627,1 кв. м</p> <p>Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов) - 72</p> <p>Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов) - 163,26 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><i>3 этап строительства. Жилой дом № 3</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	7348	Площадь участка (кв. м):	14513
Объем (куб. м):	22930,4	в том числе подземной части (куб. м):	1527,2
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	800		
Иные показатели:	<p>Общее количество квартир – 78, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 10; - двухкомнатных – 18; - трехкомнатных – 50 <p>Общая площадь квартир – 4597,95 кв. м</p> <p>Общая площадь мест общего пользования жилого дома – 2047,75 кв. м</p> <p>Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов) - 72</p> <p>Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов) - 163,26 кв. м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Совхозная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

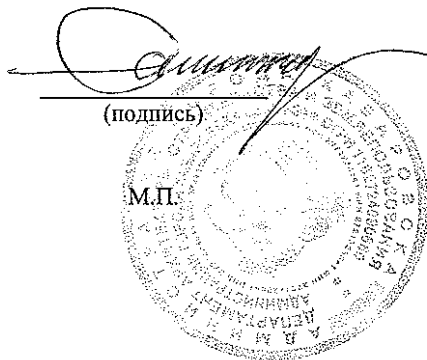
«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства» (Жилые дома № 1, № 3, № 4)

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Остальные показатели объекта остались без изменений

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)