

Кому Ряднов Александр Владимирович
 (наименование застройщика
680000, г. Хабаровск,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Дзержинского, 8, кв. 101
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 1 » февраля 2021 г.

№ 27-23-3 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом по ул. Вяземская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "СибСтройЭксперт"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>27-2-1-3-001899-2021 28.12.2021 г.</i>

«Многоквартирный жилой дом по ул. Вяземская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040818:310		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040818		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.12.2020, RU27301000 - 161220201485 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Алкис" в 2020 году Адрес: 680013, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 3, кв. 9 ИНН 2722048372 СРО-П-137-18022010 разработана ООО "Алкис" в 2020 году Адрес: 680013, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д. 24, кв. 9 ИНН 2722048372 СРО-П-137-18022010		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом</i>			
	Общая площадь (кв. м):	2798,5	Площадь участка (кв. м):	6203
	Объем (куб. м):	11138,2	в том числе подземной части (куб. м):	1431
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,08
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	705		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2309 кв. м Количество квартир - 60, в том числе: -однокомнатных - 50, квартир-студий - 10		

<i>Пристроенная котельная</i>			
Общая площадь (кв. м):	30,6	Площадь участка (кв. м):	6203
Объем (куб. м):	110,2	в том числе подземной части (куб. м):	86,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	42,5		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: ул. Вяземская, 8</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «31» января 2026 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

М.П.



В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«1» февраля 2021 г.

*Заместитель Мэра города,
директор департамента архитектуры, строительства и землепользования*

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1



В. Сергейчук
(подпись)

В. В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«25» ноября 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

*У.о. за несущих Мэра
г. Хабаровск*



(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022г.



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 01.02.2021 г. № 27-23-3-2021

В связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040818:310, руководствуясь требованиями ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 01.02.2021 № 27-23-3-2021 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Вяземская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» внесены следующие изменения.

Застройщиком объекта считать: *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМ АРТ», адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, 3, лит. А, пом. 4*

Остальные показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Приложение №2
к разрешению на строительство
от 01.02.2021 г. № 27-23-3-2021

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Вяземская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-005104-2022 01.02.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040818:310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040818
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-27 3 23 3 04-2021-1292 от 22.09.2021 г. Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	Проектная документация разработана ООО "Спецпроект ДВ" в 2021 году Адрес: 680030, г. Хабаровск, пер. Доступный, 10, кв. 5 ИНН 2721242722

	надежности и безопасности объекта	СРО 0314-2019-2722080707-II-97	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по ул. Вяземская в Железнодорожном районе г. Хабаровска»		
	Общая площадь (кв. м):	11492,73	Площадь участка (кв. м): 6203
	Объем (куб. м):	36487	в том числе подземной части (куб. м): 2280,6
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 32,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1146	
	Иные показатели:	Количество квартир - 119, в том числе: однокомнатных - 9, двухкомнатных - 30, трехкомнатных - 80 Общая площадь квартир - 6695,51 кв. м Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом) - 6935,89 кв. м Общая площадь мест общего пользования - 3038, 48 кв. м	

Остальные показатели объекта остались без изменений

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)