

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000475 от 26.03.2026

**"Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска". I этап строительства (Жилые дома №1-№5) 2 этап стр-ва. Дом №4, КТПН**

**Дата первичного размещения: 25.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ ДВ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДОМ АРТ ДВ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещIV/12</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>680000, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Московская, д 7, помещ IV/12</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74212460299</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szdomart@khvstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://domartkhv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Савина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елизавета</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ ДВ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>272100099822</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Дом Арт"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700031960</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242700008649</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.04.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Савина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елизавета</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17709805605</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272100099822</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елизавета</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17709805605</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272100099822</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% уставного капитала (ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Трестжилстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721248178</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700015100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Трестстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723210268</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700009016</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Олимп"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723169965</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142723002047</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление № 201"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721247128</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700009027</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро "Арт Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700013947</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232700010740</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Дом Арт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724231486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182724027640</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-97 166,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>360 203,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 881,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Комплексная застройка в районе пересечения улиц Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска". I этап строительства (Жилые дома № 1-№ 5) 2 этап строительства. Дом № 4, КТПН</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Совхозная</b>
	9.2.11	Дом: <b>81</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, г.Хабаровск, ул.Полтавского, земельный участок 6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 353,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные изделия из КИД с отделкой навесным вентилируемым фасадом)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 039,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 633,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 672,79 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2/2018-к</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>19.01.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.01.2020, 07.12.2020, 10.10.2023, 23.07.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Комсомольский-на-Амуре трест инженерно-строительных изысканий"Комсомольский ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2703085266</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2700013947</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-027068-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-1-026608-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5404499384</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-1-026623-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5404499384</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-1-026631-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5404499384</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Чемпион" (1 этап)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление №201"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2721247128</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-44-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-44-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>229-СА</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2027</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.12.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:30324</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>50 956,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена со стороны дворового фасада дома №4, оборудована качелями, каруселями, комплексом из турникета и скамеек</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена со стороны дворового фасада дома №4, оборудована детскими спортивными комплексами и тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка расположена по направлению на север от жилого дома №4, оборудована 4 контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения участка применены рядовые посадки деревьев (спирея японская, береза, рябина, сирень) и кустарников (пузыреплодник калинолистный). Вокруг жилого дома предусмотрено устройство газонов с посевом трав многолетних сортов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов при входе в подъезд жилого дома. На автопарковке открытого типа предусмотрены места для машин МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение от 08.04.2024 № 972, выданы МУП города Хабаровска "Горсвет"</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровска "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336/52-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровска "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>337/52-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Трансэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2725094850</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройтрест"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2721242955</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровска "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243/52-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 639 324,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Хабаровска "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>246/52-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 450 480,00 руб.</b>

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>511</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92 598,06 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интеллектуальные коммунальные системы Хабаровск"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2724248296</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 939 915,30 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФольксЛифтМонтаж"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722123245</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.99	3	40.60	2.50
2	Квартира	1	1	55.31	2	29.21	2.50
3	Квартира	1	1	61.21	3	35.34	2.50
4	Квартира	2	1	58.90	3	40.16	2.50
5	Квартира	2	1	55.26	2	29.21	2.50
6	Квартира	2	1	55.31	2	29.21	2.50
7	Квартира	2	1	61.21	3	35.34	2.50
8	Квартира	3	1	58.90	3	40.16	2.50
9	Квартира	3	1	55.26	2	29.21	2.50
10	Квартира	3	1	55.31	2	29.21	2.50
11	Квартира	3	1	61.21	3	35.34	2.50
12	Квартира	4	1	58.90	3	40.16	2.50
13	Квартира	4	1	55.26	2	29.21	2.50
14	Квартира	4	1	55.31	2	29.21	2.50
15	Квартира	4	1	61.21	3	35.34	2.50
16	Квартира	5	1	58.90	3	40.16	2.50
17	Квартира	5	1	55.26	2	29.21	2.50
18	Квартира	5	1	55.31	2	29.21	2.50
19	Квартира	5	1	61.21	3	35.34	2.50
20	Квартира	6	1	58.90	3	40.16	2.50
21	Квартира	6	1	55.26	2	29.21	2.50
22	Квартира	6	1	55.31	2	29.21	2.50
23	Квартира	6	1	61.21	3	35.34	2.50
24	Квартира	7	1	58.90	3	40.16	2.50
25	Квартира	7	1	55.26	2	29.21	2.50

26	Квартира	7	1	55.31	2	29.21	2.50
27	Квартира	7	1	61.21	3	35.34	2.50
28	Квартира	8	1	58.90	3	40.16	2.50
29	Квартира	8	1	55.26	2	29.21	2.50
30	Квартира	8	1	55.31	2	29.21	2.50
31	Квартира	8	1	61.21	3	35.34	2.50
32	Квартира	9	1	58.90	3	40.16	2.50
33	Квартира	9	1	55.26	2	29.21	2.50
34	Квартира	9	1	55.31	2	29.21	2.50
35	Квартира	9	1	61.21	3	35.34	2.50
36	Квартира	10	1	58.90	3	40.16	2.50
37	Квартира	10	1	55.26	2	29.21	2.50
38	Квартира	10	1	55.31	2	29.21	2.50
39	Квартира	10	1	61.21	3	35.34	2.50
40	Квартира	1	2	60.92	2	29.53	2.50
41	Квартира	1	2	54.92	3	32.87	2.50
42	Квартира	1	2	61.21	3	35.34	2.50
43	Квартира	2	2	60.92	3	40.16	2.50
44	Квартира	2	2	54.93	2	22.13	2.50
45	Квартира	2	2	54.92	3	32.87	2.50
46	Квартира	2	2	61.21	3	35.34	2.50
47	Квартира	3	2	60.92	3	40.16	2.50
48	Квартира	3	2	54.93	3	32.87	2.50
49	Квартира	3	2	54.92	3	32.87	2.50
50	Квартира	3	2	61.21	3	35.34	2.50
51	Квартира	4	2	60.92	3	40.16	2.50
52	Квартира	4	2	54.93	3	32.87	2.50
53	Квартира	4	2	54.92	3	32.87	2.50
54	Квартира	4	2	61.21	3	35.34	2.50
55	Квартира	5	2	60.92	3	40.16	2.50
56	Квартира	5	2	54.93	3	32.87	2.50
57	Квартира	5	2	54.92	3	32.87	2.50
58	Квартира	5	2	61.21	3	35.34	2.50
59	Квартира	6	2	60.92	3	40.16	2.50
60	Квартира	6	2	54.93	3	32.87	2.50
61	Квартира	6	2	54.92	3	32.87	2.50
62	Квартира	6	2	61.21	3	35.34	2.50
63	Квартира	7	2	60.92	3	40.16	2.50
64	Квартира	7	2	54.93	3	32.87	2.50
65	Квартира	7	2	54.92	3	32.87	2.50
66	Квартира	7	2	61.21	3	35.34	2.50
67	Квартира	8	2	60.92	3	40.16	2.50
68	Квартира	8	2	54.93	3	32.87	2.50
69	Квартира	8	2	54.92	3	32.87	2.50
70	Квартира	8	2	61.21	3	35.34	2.50

71	Квартира	9	2	60.92	3	40.16	2.50
72	Квартира	9	2	54.93	3	32.87	2.50
73	Квартира	9	2	54.92	3	32.87	2.50
74	Квартира	9	2	61.21	3	35.34	2.50
75	Квартира	10	2	60.92	3	40.16	2.50
76	Квартира	10	2	54.93	3	32.87	2.50
77	Квартира	10	2	54.92	3	32.87	2.50
78	Квартира	10	2	61.21	3	35.34	2.50
79	Квартира	1	3	58.90	3	40.16	2.50
80	Квартира	1	3	54.93	3	32.87	2.50
81	Квартира	1	3	42.45	2	23.52	2.50
82	Квартира	1	3	34.83	1	17.07	2.50
83	Квартира	2	3	58.90	3	40.16	2.50
84	Квартира	2	3	38.18	2	20.73	2.50
85	Квартира	2	3	54.93	3	32.87	2.50
86	Квартира	2	3	42.45	2	23.52	2.50
87	Квартира	2	3	34.83	1	17.07	2.50
88	Квартира	3	3	58.90	3	40.16	2.50
89	Квартира	3	3	38.18	2	20.73	2.50
90	Квартира	3	3	54.93	3	32.87	2.50
91	Квартира	3	3	42.45	2	23.52	2.50
92	Квартира	3	3	34.83	1	17.07	2.50
93	Квартира	4	3	58.90	3	40.16	2.50
94	Квартира	4	3	38.18	2	20.73	2.50
95	Квартира	4	3	54.93	3	32.87	2.50
96	Квартира	4	3	42.45	2	23.52	2.50
97	Квартира	4	3	34.83	1	17.07	2.50
98	Квартира	5	3	58.90	3	40.16	2.50
99	Квартира	5	3	38.18	2	20.73	2.50
100	Квартира	5	3	54.93	3	32.87	2.50
101	Квартира	5	3	42.45	2	23.52	2.50
102	Квартира	5	3	34.83	1	17.07	2.50
103	Квартира	6	3	58.90	3	40.16	2.50
104	Квартира	6	3	38.18	2	20.73	2.50
105	Квартира	6	3	54.93	3	32.87	2.50
106	Квартира	6	3	42.45	2	23.52	2.50
107	Квартира	6	3	34.83	1	17.07	2.50
108	Квартира	7	3	58.90	3	40.16	2.50
109	Квартира	7	3	38.18	2	20.73	2.50
110	Квартира	7	3	54.93	3	32.87	2.50
111	Квартира	7	3	42.45	2	23.52	2.50
112	Квартира	7	3	34.83	1	17.07	2.50
113	Квартира	8	3	58.90	3	40.16	2.50
114	Квартира	8	3	38.18	2	20.73	2.50
115	Квартира	8	3	54.93	3	32.87	2.50

116	Квартира	8	3	42.45	2	23.52	2.50
117	Квартира	8	3	34.83	1	17.07	2.50
118	Квартира	9	3	58.90	3	40.16	2.50
119	Квартира	9	3	38.18	2	20.73	2.50
120	Квартира	9	3	54.93	3	32.87	2.50
121	Квартира	9	3	42.45	2	23.52	2.50
122	Квартира	9	3	34.83	1	17.07	2.50
123	Квартира	10	3	58.90	3	40.16	2.50
124	Квартира	10	3	38.18	2	20.73	2.50
125	Квартира	10	3	54.93	3	32.87	2.50
126	Квартира	10	3	42.45	2	23.52	2.50
127	Квартира	10	3	34.83	1	17.07	2.50
128	Квартира	1	4	56.30	3	35.34	2.50
129	Квартира	1	4	37.38	2	20.74	2.50
130	Квартира	1	4	38.00	2	20.73	2.50
131	Квартира	1	4	58.84	3	40.16	2.50
132	Квартира	2	4	56.30	3	35.34	2.50
133	Квартира	2	4	37.38	2	20.74	2.50
134	Квартира	2	4	38.18	2	20.73	2.50
135	Квартира	2	4	38.00	2	20.73	2.50
136	Квартира	2	4	58.84	3	40.16	2.50
137	Квартира	3	4	56.30	3	35.34	2.50
138	Квартира	3	4	37.38	2	20.74	2.50
139	Квартира	3	4	38.18	2	20.73	2.50
140	Квартира	3	4	38.00	2	20.73	2.50
141	Квартира	3	4	58.84	3	40.16	2.50
142	Квартира	4	4	56.30	3	35.34	2.50
143	Квартира	4	4	37.38	2	20.74	2.50
144	Квартира	4	4	38.18	2	20.73	2.50
145	Квартира	4	4	38.00	2	20.73	2.50
146	Квартира	4	4	58.84	3	40.16	2.50
147	Квартира	5	4	56.30	3	35.34	2.50
148	Квартира	5	4	37.38	2	20.74	2.50
149	Квартира	5	4	38.18	2	20.73	2.50
150	Квартира	5	4	38.00	2	20.73	2.50
151	Квартира	5	4	58.84	3	40.16	2.50
152	Квартира	6	4	56.30	3	35.34	2.50
153	Квартира	6	4	37.38	2	20.74	2.50
154	Квартира	6	4	38.18	2	20.73	2.50
155	Квартира	6	4	38.00	2	20.73	2.50
156	Квартира	6	4	58.84	3	40.16	2.50
157	Квартира	7	4	56.30	3	35.34	2.50
158	Квартира	7	4	37.38	2	20.74	2.50
159	Квартира	7	4	38.18	2	20.73	2.50
160	Квартира	7	4	38.00	2	20.73	2.50

161	Квартира	7	4	58.84	3	40.16	2.50
162	Квартира	8	4	56.30	3	35.34	2.50
163	Квартира	8	4	37.38	2	20.74	2.50
164	Квартира	8	4	38.18	2	20.73	2.50
165	Квартира	8	4	38.00	2	20.73	2.50
166	Квартира	8	4	58.84	3	40.16	2.50
167	Квартира	9	4	56.30	3	35.34	2.50
168	Квартира	9	4	37.38	2	20.74	2.50
169	Квартира	9	4	38.18	2	20.73	2.50
170	Квартира	9	4	38.00	2	20.73	2.50
171	Квартира	9	4	58.84	3	40.16	2.50
172	Квартира	10	4	56.30	3	35.34	2.50
173	Квартира	10	4	37.38	2	20.74	2.50
174	Квартира	10	4	38.18	2	20.73	2.50
175	Квартира	10	4	38.00	2	20.73	2.50
176	Квартира	10	4	58.84	3	40.16	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	подъезд №1, на отм.-2.32	техническое	229.81
2	Насосная хоз. Питвебая	подъезд №1, на отм.-2.32	техническое	31.30
3	Водомерный узел	подъезд №1, на отм.-2.32	техническое	16.63
4	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №1, 1 этаж	техническое	4.37
5	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.03
6	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	общественное	30.72
7	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 1 этаж	общественное	4.96
8	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 1 этаж	общественное	2.45
9	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.16
10	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	8.63
11	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	4.75
12	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.02
13	Колясочная	подъезд №1, 1 этаж	общественное	3.09
14	Колясочная	подъезд №1, 1 этаж	общественное	9.99
15	Колясочная	подъезд №1, 2 этаж	общественное	16.00
16	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	общественное	25.16
17	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 2 этаж	общественное	4.96
18	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 2 этаж	общественное	6.42
19	Колясочная	подъезд №1, 3 этаж	общественное	16.00

20	Лестничная клетка	подъезд №1, 3 этаж	общественное	25.16
21	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 3 этаж	общественное	4.96
22	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 3 этаж	общественное	6.42
23	Колясочная	подъезд №1, 4 этаж	общественное	16.00
24	Лестничная клетка	подъезд №1, 4 этаж	общественное	25.16
25	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 4 этаж	общественное	4.96
26	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 4 этаж	общественное	6.42
27	Колясочная	подъезд №1, 5 этаж	общественное	16.00
28	Лестничная клетка	подъезд №1, 5 этаж	общественное	25.16
29	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 5 этаж	общественное	4.96
30	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 5 этаж	общественное	6.42
31	Колясочная	подъезд №1, 6 этаж	общественное	16.00
32	Лестничная клетка	подъезд №1, 6 этаж	общественное	25.16
33	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 6 этаж	общественное	4.96
34	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 6 этаж	общественное	6.42
35	Колясочная	подъезд №1, 7 этаж	общественное	16.00
36	Лестничная клетка	подъезд №1, 7 этаж	общественное	25.16
37	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 7 этаж	общественное	4.96
38	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 7 этаж	общественное	6.42
39	Колясочная	подъезд №1, 8 этаж	общественное	16.00
40	Лестничная клетка	подъезд №1, 8 этаж	общественное	25.16
41	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 8 этаж	общественное	4.96
42	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 8 этаж	общественное	6.42
43	Колясочная	подъезд №1, 9 этаж	общественное	16.00
44	Лестничная клетка	подъезд №1, 9 этаж	общественное	25.16
45	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 9 этаж	общественное	4.96
46	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 9 этаж	общественное	6.42
47	Колясочная	подъезд №1, 10 этаж	общественное	16.00
48	Лестничная клетка	подъезд №1, 10 этаж	общественное	25.16
49	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 10 этаж	общественное	4.96
50	Внеквартирный коридор	подъезд №1, 10 этаж	общественное	6.42
51	Лестничная клетка	подъезд №1	техническое	18.83
52	Технический чердак	подъезд №1	техническое	264.64
53	Машинное помещение лифта	подъезд №1	техническое	11.78
54	Выход на кровлю	подъезд №1	техническое	14.24
55	Технический подвал	подъезд №2, на отм.-2,32	техническое	245.78
56	ИТП	подъезд №2, на отм.-2,32	техническое	31.30
57	Электрощитовая	подъезд №2, 1 этаж	техническое	14.23
58	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №2, 1 этаж	техническое	4.72
59	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.03
60	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	общественное	30.72
61	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.96
62	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 1 этаж	общественное	2.45
63	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	8.60

64	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	6.16
65	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.75
66	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.02
67	Колясочная	подъезд №2, 1 этаж	общественное	3.09
68	Колясочная	подъезд №2, 1 этаж	общественное	9.99
69	Колясочная	подъезд №2, 2 этаж	общественное	16
70	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	общественное	25.16
71	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 2 этаж	общественное	4.96
72	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 2 этаж	общественное	6.42
73	Колясочная	подъезд №2, 3 этаж	общественное	16
74	Лестничная клетка	подъезд №2, 3 этаж	общественное	25.16
75	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 3 этаж	общественное	4.96
76	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 3 этаж	общественное	6.42
77	Колясочная	подъезд №2, 4 этаж	общественное	16
78	Лестничная клетка	подъезд №2, 4 этаж	общественное	25.16
79	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 4 этаж	общественное	4.96
80	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 4 этаж	общественное	6.42
81	Колясочная	подъезд №2, 5 этаж	общественное	16
82	Лестничная клетка	подъезд №2, 5 этаж	общественное	25.16
83	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 5 этаж	общественное	4.96
84	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 5 этаж	общественное	6.42
85	Колясочная	подъезд №2, 6 этаж	общественное	16
86	Лестничная клетка	подъезд №2, 6 этаж	общественное	25.16
87	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 6 этаж	общественное	4.96
88	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 6 этаж	общественное	6.42
89	Колясочная	подъезд №2, 7 этаж	общественное	16
90	Лестничная клетка	подъезд №2, 7 этаж	общественное	25.16
91	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 7 этаж	общественное	4.96
92	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 7 этаж	общественное	6.42
93	Колясочная	подъезд №2, 8 этаж	общественное	16
94	Лестничная клетка	подъезд №2, 8 этаж	общественное	25.16
95	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 8 этаж	общественное	4.96
96	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 8 этаж	общественное	6.42
97	Колясочная	подъезд №2, 9 этаж	общественное	16
98	Лестничная клетка	подъезд №2, 9 этаж	общественное	25.16
99	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 9 этаж	общественное	4.96
100	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 9 этаж	общественное	6.42
101	Колясочная	подъезд №2, 10 этаж	общественное	16
102	Лестничная клетка	подъезд №2, 10 этаж	общественное	25.16
103	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 10 этаж	общественное	4.96
104	Внеквартирный коридор	подъезд №2, 10 этаж	общественное	6.42
105	Лестничная клетка	подъезд №2	техническое	18.83
106	Технический чердак	подъезд №2	техническое	264.64
107	Машинное помещение лифта	подъезд №2	техническое	11.78
108	Выход на кровлю	подъезд №2	техническое	14.24

109	Технический подвал	подъезд №3, на отм.-2,32	техническое	277.27
110	Сан.узел ТСЖ	подъезд №3, 1 этаж	техническое	3.99
111	ТСЖ	подъезд №3, 1 этаж	техническое	10.74
112	Лестничная клетка	подъезд №3, 1 этаж	общественное	30.72
113	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 1 этаж	общественное	7.37
114	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 1 этаж	общественное	2.45
115	Тамбур	подъезд №3, 1 этаж	общественное	8.48
116	Тамбур	подъезд №3, 1 этаж	общественное	5.08
117	Тамбур	подъезд №3, 1 этаж	общественное	4.75
118	Тамбур	подъезд №3, 1 этаж	общественное	5.02
119	Колясочная	подъезд №3, 1 этаж	общественное	3.09
120	Колясочная	подъезд №3, 2 этаж	общественное	16
121	Лестничная клетка	подъезд №3, 2 этаж	общественное	25.16
122	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 2 этаж	общественное	7.37
123	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 2 этаж	общественное	6.42
124	Колясочная	подъезд №3, 3 этаж	общественное	16
125	Лестничная клетка	подъезд №3, 3 этаж	общественное	25.16
126	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 3 этаж	общественное	7.37
127	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 3 этаж	общественное	6.42
128	Колясочная	подъезд №3, 4 этаж	общественное	16
129	Лестничная клетка	подъезд №3, 4 этаж	общественное	25.16
130	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 4 этаж	общественное	7.37
131	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 4 этаж	общественное	6.42
132	Колясочная	подъезд №3, 5 этаж	общественное	16
133	Лестничная клетка	подъезд №3, 5 этаж	общественное	25.16
134	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 5 этаж	общественное	7.37
135	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 5 этаж	общественное	6.42
136	Колясочная	подъезд №3, 6 этаж	общественное	16
137	Лестничная клетка	подъезд №3, 6 этаж	общественное	25.16
138	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 6 этаж	общественное	7.37
139	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 6 этаж	общественное	6.42
140	Колясочная	подъезд №3, 7 этаж	общественное	16
141	Лестничная клетка	подъезд №3, 7 этаж	общественное	25.16
142	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 7 этаж	общественное	7.37
143	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 7 этаж	общественное	6.42
144	Колясочная	подъезд №3, 8 этаж	общественное	16
145	Лестничная клетка	подъезд №3, 8 этаж	общественное	25.16
146	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 8 этаж	общественное	7.37
147	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 8 этаж	общественное	6.42
148	Колясочная	подъезд №3, 9 этаж	общественное	16
149	Лестничная клетка	подъезд №3, 9 этаж	общественное	25.16
150	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 9 этаж	общественное	7.37
151	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 9 этаж	общественное	6.42
152	Колясочная	подъезд №3, 10 этаж	общественное	16
153	Лестничная клетка	подъезд №3, 10 этаж	общественное	25.16

154	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 10 этаж	общественное	7.37
155	Внеквартирный коридор	подъезд №3, 10 этаж	общественное	6.42
156	Лестничная клетка	подъезд №3	техническое	18.83
157	Технический чердак	подъезд №3	техническое	264.64
158	Машинное помещение лифта	подъезд №3	техническое	11.78
159	Выход на кровлю	подъезд №3	техническое	14.24
160	Технический подвал	подъезд №4, на отм.-2,32	техническое	276.93
161	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №4, 1 этаж	техническое	4.34
162	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 1 этаж	общественное	5.08
163	Лестничная клетка	подъезд №4, 1 этаж	общественное	30.72
164	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 1 этаж	общественное	7.26
165	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 1 этаж	общественное	2.45
166	Тамбур	подъезд №4, 1 этаж	общественное	6.16
167	Тамбур	подъезд №4, 1 этаж	общественное	7.65
168	Тамбур	подъезд №4, 1 этаж	общественное	4.75
169	Тамбур	подъезд №4, 1 этаж	общественное	4.96
170	Колясочная	подъезд №4, 1 этаж	общественное	3.09
171	Колясочная	подъезд №4, 1 этаж	общественное	9.99
172	Колясочная	подъезд №4, 2 этаж	общественное	16
173	Лестничная клетка	подъезд №4, 2 этаж	общественное	25.16
174	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 2 этаж	общественное	11.22
175	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 2 этаж	общественное	2.45
176	Колясочная	подъезд №4, 3 этаж	общественное	16
177	Лестничная клетка	подъезд №4, 3 этаж	общественное	25.16
178	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 3 этаж	общественное	11.22
179	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 3 этаж	общественное	2.45
180	Колясочная	подъезд №4, 4 этаж	общественное	16
181	Лестничная клетка	подъезд №4, 4 этаж	общественное	25.16
182	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 4 этаж	общественное	11.22
183	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 4 этаж	общественное	2.45
184	Колясочная	подъезд №4, 5 этаж	общественное	16
185	Лестничная клетка	подъезд №4, 5 этаж	общественное	25.16
186	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 5 этаж	общественное	11.22
187	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 5 этаж	общественное	2.45
188	Колясочная	подъезд №4, 6 этаж	общественное	16
189	Лестничная клетка	подъезд №4, 6 этаж	общественное	25.16
190	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 6 этаж	общественное	11.22
191	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 6 этаж	общественное	2.45
192	Колясочная	подъезд №4, 7 этаж	общественное	16
193	Лестничная клетка	подъезд №4, 7 этаж	общественное	25.16
194	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 7 этаж	общественное	11.22
195	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 7 этаж	общественное	2.45
196	Колясочная	подъезд №4, 8 этаж	общественное	16
197	Лестничная клетка	подъезд №4, 8 этаж	общественное	25.16

198	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 8 этаж	общественное	11.22
199	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 8 этаж	общественное	2.45
200	Колясочная	подъезд №4, 9 этаж	общественное	16
201	Лестничная клетка	подъезд №4, 9 этаж	общественное	25.16
202	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 9 этаж	общественное	11.22
203	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 9 этаж	общественное	2.45
204	Колясочная	подъезд №4, 10 этаж	общественное	16
205	Лестничная клетка	подъезд №4, 10 этаж	общественное	25.16
206	Внеквартирный коридор	подъезд №4, 10 этаж	общественное	11.22
207	Внеквартирный коридор	подъезд №4,10 этаж	общественное	2.45
208	Лестничная клетка	подъезд №2	техническое	18.83
209	Технический чердак	подъезд №2	техническое	264.64
210	Машинное помещение лифта	подъезд №2	техническое	11.78
211	Выход на кровлю	подъезд №2	техническое	14.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничная клетка, машинное отделение, подъезд №1; №2; №3; №4	Грузопассажирский лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подъезд №2	ВРУ; ЩУР (АВР-1); ЩУР (АВР-1); ЩУР (МОП); ЦС (ЩАО)	Электроснабжение
3	ИТП, подъезд №2	Теплообменники отопления и ГВС; насосное оборудование; запорная и регулирующая арматура; узел учета тепла; аппаратура управления	Теплоснабжение и ГВС ; учет расхода тепла и ГВС
4	Насосная хоз.питьевая, подъезд №1	Повысительные насосы с регулирующей арматурой и аппаратурой управления	Водоснабжение, (ХВС)
5	Водомерный узел, подъезд №1	Узел учета ХВС	Учет ХВС
6	Коридор (МОП), подъезд №1; №2; №3; №4	Поквартирные приборы учета электроэнергии	Учет электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>932 248 639,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:000000:30324</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810670000034039</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>814 681 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>809 986 702,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 694 298,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.10.2026</b></p>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>112 568 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>112 568 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.10.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>103</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 745,17 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 144 853 923,7 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования Проекта: - Собственные средства: 15,5 % от стоимости Проекта (169 514 000 рублей), форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, нецелевые займы, привлеченные от участников Группы, бенефициаров, участников Заемщика, экономически связанных с Заемщиком лиц. - Заемные средства: 84,5 % от стоимости Проекта (927 249 000 рублей), в том числе кредит ПАО Сбербанк 84,5 % от стоимости Проекта (927 249 000 рублей). Застройщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Общая кредитуемая площадь 9039,04 м<sup>2</sup>, количество квартир 176 шт. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:30324, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002529b20005db3289342a746a4f6b9fb48

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМ АРТ ДВ", САВИНА  
ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСЕЕВНА, ГОРОД ХАБАРОВСК  
Г.О., ХАБАРОВСК Г.**

Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026