

## Регистрация права собственности

### Памятка участнику долевого строительства по регистрации права собственности

После подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Вам необходимо обратиться в МФЦ для регистрации права собственности на квартиру.

Заявление в МФЦ подается от всех участников, указанных в Договоре участия в долевом строительстве (дети, достигшие возраста 14 лет также должны присутствовать в МФЦ для подписания заявления).

При себе необходимо иметь:

- паспорт – оригиналы;
- свидетельство о рождении детей (в случае, если участниками долевого строительства являются несовершеннолетние) – оригиналы;
- СНИЛС каждого участника долевого строительства – оригиналы;
- подписанный акт приема-передачи квартиры (оригинал в 1 экземпляре);
- нотариально удостоверенная доверенность на представителя (оригинал) — если заявление подается представителем по доверенности;
- свидетельство о заключении брака (в случае оформления права общей совместной собственности супругов на квартиру) – оригинал;
- брачный договор (в случае если он имеется и его положения касаются данной квартиры) – оригинал;
- соглашение о разделе совместно нажитого имущества (решение суда) (в случае, если оно имеется и его положения распространяются на данную квартиру) — оригинал;
- свидетельство о праве на наследство — оригинал;
- госпошлина за регистрацию права собственности – 4000 рублей на каждый объект недвижимости.

Если Вы приобретали квартиру с привлечением кредитных средств банка (ипотека), то до обращения в МФЦ Вам необходимо связаться с банком для уточнения комплекта дополнительных документов для регистрации права собственности.